

<p style="text-align: center;">JEDNOSTKA PROJEKTOWA INFOSOFT DANUTA KLEMAŃSKA ul. Zielona Dolina 55, 11-036 Gronity</p>	
<p>OBIEKT: BUDYNEK WARSZTATOWY</p>	
<p>BRANŻA PROJEKTOWA: ARCHITEKTURA</p>	
<p>TEMAT OPRACOWANIA:</p> <p style="text-align: center;">INWENTARYZACJA BUDOWLANA DO CELU SPORZĄDZENIA EKSPERTYZY PRZECIWPOŻAROWEJ BUDYNKÓW SZPITALA</p>	
<p>INWESTOR :</p> <p style="text-align: center;">Specjalistyczny Szpital Wojewódzki w Ciechanowie Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej ul. Powstańców Wielkopolskich 2 06-400 Ciechanów, woj. Mazowieckie</p>	
<p>ADRES INWESTYCJI: Ciechanów , ul. Powstańców Wielkopolskich 2, dz. ew. nr. 4306/28 OBRĘB EWIDENCYJNY: ŚRÓDMIEŚCIE</p>	
<p>Opracował: inż. arch. Marcin Tromski</p>	
<p>DATA OPRACOWANIA: 13.11.2020</p>	

SPIS TREŚCI

I. LOKALIZACJA.....	3
II. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	3
III. CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU.....	3
IV. WYPOSAŻENIE BUDYNKU W INSTALACJE.....	3
V. UKŁAD KONSTRUKCYJNY.....	3
VI. WYZNACZANIE WYSOKOŚCI BUDYNKU.....	4
VII. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI.....	4

Wykaz rysunków:

IB01 – RZUT PIWNIC

IB02 – RZUT PARTERU

IB03 – RZUT DACHU

IB04 – PRZEKROJE AA, BB

OPIS TECHNICZNY

I. LOKALIZACJA

Budynek warsztatowy Specjalistycznego Szpitala Wojewódzkiego w Ciechanowie znajduje się przy ulicy Powstańców Wielkopolskich 2 w centrum działki nr 4306/28 z obrębu Śródmieście. Jest połączony krytym ciągiem pieszym od strony zachodniej z budynkiem kuchni.

II. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Działka ew. nr. 4306/28 zabudowana jest kompleksem budynków szpitalnych. Powierzchnia działki wynosi 115 684,00 m². Główny dostęp do działki z ulicy Powstańców Wielkopolskich. Do działki zapewniony jest również dostęp od strony południowej z ulicy Pułtuskiej oraz od strony wschodniej z ulicy gminnej bez nazwy, która dochodzi do ulicy Pułtuskiej od strony południowej. Do każdego z budynków na działce zapewniony jest dostęp drogą wewnętrzną. Niektóre z dróg wewnętrznych pełnią również funkcję drogi pożarowej. Po stronie południowej działki znajduje się lotnisko dla helikopterów ratowniczych. Teren uzbrojony jest w instalacje wodno-kanalizacyjną, elektryczną, oraz sieć hydrantów przeciwpożarowych Ø 80 podziemnych i nadziemnych. Po stronie wschodniej działki znajduje się teren na którym zainstalowane są kolektory słoneczne. Budynek warsztatowy szpitala znajduje się w odległości :

- 253 m od ulicy Powstańców Wielkopolskich
- 201 m od ulicy Pułtuskiej
- 126 m od lotniska dla helikopterów ratowniczych zlokalizowanego na działce ze strony południowej budynku głównego

III. CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Budynek parterowy, częściowo podpiwniczony. W budynku warsztatowym znajduje się pracownia serologii, regionalne centrum krwiodawstwa i krwiolecznictwa w Warszawie – terenowy oddział w Ciechanowie, pomieszczenia warsztatowe wraz z szatniami, magazynami, pomieszczeniami dla pracowników technicznych i pomieszczenia rozdzielni elektrycznych, UPS, agregatów i stacji trafo.

IV. WYPOSAŻENIE BUDYNKU W INSTALACJE

Budynek jest wyposażony w:

- 1) Instalacje wody ciepłej i zimnej
- 2) Instalację kanalizacji sanitarnej
- 3) Instalacje elektryczne
- 4) Instalacje wentylacji grawitacyjnej
- 5) Instalacje centralnego ogrzewania
- 6) Instalacja odgromowa

Zaopatrzenie w wodę zimną z istniejącej sieci wodociągowej na terenie szpitala. Zaopatrzenie w wodę ciepłą z istniejącego węzła ciepłowniczego w budynku.

Odprowadzenie ścieków sanitarnych do sieci kanalizacji miejskiej za pomocą istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej na terenie szpitala.

Odprowadzenie wód opadowych do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej poprzez sieć kanalizacji deszczowej na terenie szpitala.

Ogrzewanie pomieszczeń z istniejącego węzła ciepłowniczego w budynku.

Zaopatrzenie w energię elektryczną zalicznikowe z istniejącego przyłącza.

V. UKŁAD KONSTRUKCYJNY

Budynek na planie siatki słupów żelbetowych 300x600. Układ podłużny. Wysokość kondygnacji parteru wynosi 316cm. Wysokość kondygnacji piwnic wynosi 297cm. Fundamenty żelbetowe. Stropy prefabrykowane Ackermana o rozpiętości 6m i grubości 25cm z 10cm na warstwy

posadzkowe. Ściany zewnętrzne osłonowe tradycyjne murowane. Stropodach wentylowany oparty na stropie Ackermana na ścianach ażurowych z papą na lepiku. Ściany działowe wykonane z cegły dziurawki. Klatki schodowe zbudowane ze ścian żelbetowych monolitycznych wylewanych.

VI. WYZNACZANIE WYSOKOŚCI BUDYNKU

Budynek ma wysokość 5,27m.

VII. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Analizowana powierzchnia	Wartość
Powierzchnia działki ew. nr. 4306/28	≈ 115 684,00 m ²
Powierzchnia biologicznie czynna	≈ 65 006,30 m ²
Procent powierzchni biologicznie czynnej z całej działki	≈ 56%
Powierzchnia terenów utwardzonych	≈ 34 712 m ²
Procent powierzchni utwardzonych z całej działki	≈ 30%
Powierzchnia zabudowy wszystkich budynków na działce	≈ 15 965,7 m ²
Powierzchnia zabudowy budynku warsztatowego	975 m ²

Powierzchnia użytkowa wraz ze ścianami wewnętrznymi	Wartość
PIWNICE -3,60m	103 m ²
PARTER +/-0,00m	897 m ²

Opracował:
inż. arch. Marcin Tromski

13.11.2020